Appartement

718,78 € CC

2 pièces - 60 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

réf. AN004593

GRENOBLE (38100)

Dispo le 12/06/25

Descriptif du bien

IMODIRECT présente ce vaste appartement de type T2 situé rue Sidi Brahim à Grenoble

Niché au 2eme étage sur 3 (sans ascenseur), au calme dans un secteur recherché (rue Sidi Brahim à Grenoble), à proximité immédiate de toutes commodités.

Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, d'une grande pièce de vie lumineuse avec un beau parquet en bois, d'une cuisine meublée avec plaque de cuisson et meubles de rangement, d'une grande chambre avec dressing intégré, d'une salle de bains avec baignoire et sèche serviette, de toilettes séparées et de stores électriques

Référence : AN004593 - Loyer : 703,78 € - Charges : 15 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 2 Pièce(s)
- 1 Chambre(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine séparée non équipée
- 1 Salle(s) de bain
- 1 WC

Commodités

Baignoire

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- individuel - Gaz

Eau chaude

- individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : F

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 780,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr/.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004593